

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 марта 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 36-17-00

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 54,0 кв.м, а именно: помещения № 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилищного фонда.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 100 (Двенадцать тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка – 6 050 (Шесть тысяч пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 605 (Шестьсот пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2016 по 14.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 121 343,38 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,1 кв.м (частью помещений №№ 2, 2а, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николая Островского, д.66-а, общей площадью 11,9 кв.м, а именно: помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-125.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 2 400 (Две тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона – 240 (Двести сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2016 по 14.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 48 232,13 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,5 кв.м (частью помещений №№ 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.13, общей площадью 42,4 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для

размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 30.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-135.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 29 400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 470 (Одна тысяча четыреста семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2016 по 14.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 293 652,03 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 24,1 кв.м (частью помещений №№ 1а, 10, 10а, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 17, 18 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м, (кадастровый номер 33:22:032104:5623), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2016 по 14.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 300 149,51 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (частью помещений №№ 2, 4, 9 (бывшая кв.109) по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36-б, лит.А, общей площадью 133,8 кв.м, (кадастровый номер 33:22:032104:123), предоставляемого для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 12 300 (Двенадцать тысяч триста) руб.

Шаг аукциона – 1 230 (Одна тысяча двести тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.03.2016 по 14.03.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 246 137,14 руб. (без учета НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением

о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение № 2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 29 февраля 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 марта 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 29 февраля 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 29 февраля 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **29 февраля 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 марта 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 марта 2016 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 15 марта 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.